

**Vertrag Nr. / für regelmäßige Raumnutzungen**

**des Quartierhauses der Ev. Kirchengemeinde Dönberg**

Zwischen der

Ev. Kirchengemeinde Dönberg,

Höhenstraße 30, 42111 Wuppertal,

Finanzamt Wuppertal-Elberfeld, Steuernummer 132/5999/0402,

Mail: kuesterteam@ev-kirche-doenberg.de,

vertreten durch den Vorsitzenden des Presbyteriums oder seine Stellvertretung oder eine beauftragte Person

 - nachfolgend Eigentümer genannt -

und

 Nachname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 Vorname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 Organisation: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 Name der verantwortlichen Person: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 Straße: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 PLZ / Ort: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 Telefon: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 Mail: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 IBAN: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

 -nachfolgend Nutzer genannt-

wird nachfolgender Vertrag für die einmalige Raumnutzung des Quartierhauses der Ev. Kirchengemeinde Dönberg, Höhenstraße 23-25, 42111 Wuppertal, geschlossen.

**1. Angaben zum Vertragsgegenstand**

Folgende Räume des Quartierhauses werden dem Nutzer überlassen:

[ ]  Raum 1 = großer Saal ca. 167 qm (ohne Bühne)

[ ]  Raum 2 = kleiner Saal ca. 84 qm

[ ]  Raum 3 = kleiner Saal hinter der Küche ca. 33 qm

[ ]  Raum 4 = Anbau (Neubau) ca. 66 qm

 [ ]  besondere Wünsche: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Mitnutzung folgender Ausstattung:

 [ ]  Tische und Stühle nach Abstimmung

[ ]  Mikrofon

[ ]  Beamer und Leinwand

[ ]  besondere Wünsche: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Mitnutzung folgenden Inventars:

 [ ]  Küche nach Abstimmung einschl. Mitbenutzung von Trinkgläser, Kaffeegedeck,

 Teller und Besteck

[ ]  besondere Wünsche: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**2. Angaben zur Veranstaltung**

Art der Veranstaltung:

[ ]  private Veranstaltung, Grund

[ ]  Veranstaltung einer Organisation,

 Grund: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

[ ]  öffentliche Veranstaltung, Grund: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

[ ]  regelmäßige Veranstaltung

 [ ]  täglich [ ]  wöchentlich [ ]  14-tägig [ ]  monatlich

Anzahl der zu erwartenden Personen: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Tag der Veranstaltung: Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

Beginn der Veranstaltung: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. Uhr

voraussichtliche Dauer der Veranstaltung Klicken Sie hier, um Text einzugeben. Stunden

Beginn der regelmäßigen Veranstaltung ab Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

Ende der regelmäßigen Veranstaltung bis Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben., sonst unbefristet.

Besondere Hinweise: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**3. Verantwortliche Person**

Verantwortliche und volljährige Person für die Veranstaltung und für die Einhaltung

* der Haus- und Nutzungsordnung der Ev. Kirchengemeinde Dönberg,
* von Schutzbestimmungen gem. Nr. 6 der Haus- und Nutzungsordnung,
* der Verkehrssicherungspflicht gem. Nr. 19 des Haus- und Nutzungsordnung.

Nachname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Vorname: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

PLZ / Ort: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Telefon: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Mail: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**4. Haus- und Nutzungsordnung**

Die Haus- und Nutzungsordnung der Ev. Kirchengemeinde Dönberg wurde ausgehändigt, zur Kenntnis genommen und wird vollumfänglich akzeptiert. Sie ist Bestandteil dieses Vertrages.

**5. Nutzungsentgelt, Kaution und Zahlung**

Es wird folgendes monatliches Nutzungsentgelt vereinbart:

[ ]  Nutzung Raum 1 = großer Saal ………. Euro

[ ]  Nutzung Raum 2 = kleiner Saal ………. Euro

[ ]  Nutzung Raum 3 = kleiner Saal hinter der Küche ……….. Euro

[ ]  Nutzung Raum 4 = Anbau (Neubau) ……….. Euro

[ ]  Mitnutzung von Ausstattung, Inventar und

 Endreinigung ………. Euro

[ ]  Einsatz Küsterteam ………. Euro

Gesamtbetrag ………. Euro

Im Falle der Umsatzsteuerpflicht schließt das Nutzungsentgelt die gesetzliche Umsatzsteuer ein.

Die Mitnutzung von

* Flur mit Garderobe
* Toiletten
* Außenanlagen wie Vorplatz und Parkflächen

sind unter Beachtung der Haus- und Nutzungsordnung in dem Nutzungsentgelt ohne zusätzliche Berechnung enthalten.

Zusätzlich zum Nutzungsentgelt wird eine Kaution in Höhe von 150,00 € Euro erhoben. Die Rückzahlung erfolgt aufgrund der Bedingungen gem. § 12 der Haus- und Nutzungsordnung.

Die Kirchengemeinde ist berechtigt, Ansprüche aus dem Nutzungsverhältnis durch Rückgriff auf die Kaution zu befriedigen.

Die Kaution ist innerhalb von 10 Tagen nach Abschluss dieses Vertrages auf das Bankkonto der Ev. Kirchengemeinde Dönberg bei der Stadtsparkasse Wuppertal,

IBAN: DE64 3305 0000 0000 3722 84, BIC: WUPSDE33XXX

zu überweisen.

Das Nutzungsentgelt ist bis spätestens 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung auf das vorstehend genannte Bankkonto zu überweisen.

Das monatliche Nutzungsentgelt in Höhe von ………. Euro ist im Voraus bis zum Ende des Vormonats auf das vorstehende Bankkonto zu überweisen.

**6. Pflichten des Nutzers**

Der Nutzer darf die vorgenannten Räume nur für zum angegebenen Zweck nutzen. Will er die genutzten Räume zu anderen Zwecken nutzen, so bedarf er der schriftlichen Zustimmung des Eigentümers.

Eine Unternutzung / Untervermietung an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung des Eigentümers nicht gestattet.

Die Herrichtung der Räume unter Mitnutzung von Ausstattung und Inventar erfolgt durch den Nutzer aufgrund vorheriger Einweisung des Küsterteams und in Abstimmung mit dem Küsterteam.

**7. Haftung**

Die Benutzung des Gebäudes, der überlassenen Räume, der Ausstattung, der Einrichtungen und des Inventars sowie der Garderobe erfolgt ausschließlich auf Gefahr des Nutzers. Er hat für einen entsprechenden Versicherungsschutz zu sorgen.

Es wird ausdrücklich auf die Regelungen der Haus- und Nutzungsordnung verwiesen.

**8. Kündigung und Schadenersatz**

Es wird ausdrücklich auf die Regelungen der Haus- und Nutzungsordnung verwiesen.

Der Eigentümer kann von diesem Vertrag mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat zum Ende eines Kalendervierteljahres (jeweils 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.) zurücktreten.

Der Nutzer kann von diesem Vertrag mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat zum Ende eines Kalendervierteljahres (jeweils 31.03., 30.06., 30.09., 31.12.) zurücktreten. Das Nutzungsentgelt ist bis zur Beendigung des Nutzungsvertrages zu bezahlen.

**9. Zusatzvereinbarungen**

Zusätzlich wird folgendes vereinbart:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**10 Schlussbestimmungen**

Änderungen, Ergänzungen oder die Aufhebung des Vertrages bedürfen zu

ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen berührt die Wirksamkeit des übrigen Vertragsinhaltes nicht.

Unwirksame Teile dieses Vertrages sind unter Berücksichtigung von Sinn und Zweck der ursprünglichen Vereinbarung in rechtlich zulässiger Weise zu ergänzen oder anzupassen.

Wuppertal, Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

……………………………………………. ………………………………………………

(Eigentümer bzw. rechtswirksame (Nutzer bzw. rechtswirksame

Vertretung) Vertretung)

**Protokoll der Schlüsselübergabe vor der ersten Veranstaltung mit Empfangsbestätigung:**

 ……. Schlüssel wurden von dem Eigentümer an den Nutzer am ……………… übergeben.

Wuppertal, …………………

……………………………………………. ………………………………………………

(Eigentümer bzw. rechtswirksame (Nutzer bzw. rechtswirksame

Vertretung) Vertretung)

**Protokoll der Schlüsselübergabe mit Empfangsbestätigung, Übergabe der genutzten Räume, der benutzten Ausstattung mit Einrichtungen und Inventar nach der Veranstaltung sowie Vereinbarung über die Rückzahlung der erhaltenen Kaution:**

….. Die überlassenen Räume einschl. Küche, Sanitäranlagen und Außenanlagen

 wurden ohne Schäden, besenrein bzw. sauber übergeben.

….. Es entstanden keine Schäden oder Verluste von Ausstattung, Einrichtungen und

 Inventar.

….. Die Haus- und Nutzungsordnung wurde beachtet.

….. Das benutzte Inventar wurde gereinigt und in die dafür vorgesehenen Schränke

 verstaut.

….. Die überlassenen Schlüssel wurden vollständig zurückgegeben.

….. Die vollständige Rückzahlung der einbehaltenen Kaution auf das bekannte

 Bankkonto wird durch unsere Verwaltung veranlasst.

….. Es entstanden folgende Probleme, Verschmutzungen, Schäden oder Verluste

 ….…………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………

 ……………………………………………………………………………………..

…. Eine Rückzahlung der einbehaltenen Kaution erfolgt erst nach einvernehmlicher

 Klärung der Probleme, Schäden oder Verluste.

Wuppertal, ……………………..

……………………………………………. ………………………………………………

(Eigentümer bzw. rechtswirksame (Nutzer bzw. rechtswirksame

Vertretung) Vertretung)